

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Av. Dubrovnik 15, zastupana po Mirjani Brcković, voditelju poslovnog odnosa i Andrijani Palac, voditelju prodaje za poduzetničko bankarstvo (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

MAESTRAL-GP d.o.o. iz Samobora, Pod brezom, Odvojak 14, Vrhovčak, MBO 00338664, zastupan po gospodinu Damiru Livaji, direktoru (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

dana 10.09.2007. sklapaju

U G O V O R **o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice** **- transakcijski model -**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci zahtjev za izdavanjem Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Kartica i Dodatna/e Kartica/e ako je/su zatražene i određene u trenutku izdavanja Kartice se inicijalno izdaju s rokom valjanosti dvije godine od dana sklapanja ovog Ugovora, te se može/gu automatski obnavljati na po iduće dvije godine, ako Korisnik kartice ne izgubi pravo korištenja Kartice iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja ili Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Ako nakon inicijalnog izdavanja Kartica Korisnik kartice postavi zahtjev za izdavanjem novih dodatnih Kartica, te će se Dodatne Kartice izdati s rokom valjanosti koji odgovara krajnjem roku valjanosti označenom na Kartici.

Banka Korisniku kartice odobrava ukupni Limit potrošnje po svim Karticama u iznosu od 70.000,00 kuna.

Ukupni Limit potrošnje raspoređuje se na Krajnje korisnike koje je Korisnik kartice odredio u svom zahtjevu za izdavanje Kartice (Pristupnici), u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Banke.

Korisnik kartice se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem Kartice odnosno Kartica, na način uređen Općim uvjetima poslovanja, te ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju automatskim terećenjem platnoprmetnog računa Korisnika kartice svakog 28. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospjeća), pri čemu se za preračun deviznih troškova iskazanih u Obavijesti o učinjenim troškovima u kune primjenjuje prodajni tečaj Banke važeći na Datum dospjeća.

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih Karticom i/ili kamate po dospjeću) naplati po dospjeću iz sredstava na računu broj 2360000-1101976135.

Ako na Datum dospelja na platnoprmetnom raunu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa troškova učinjenih Karticom, troškovi se nee naplatiti ili e se naplatiti samo djelomično.

Na sve dospjele neplaene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, osim na dospjelu nenaplaenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te e Banka obraunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaanja.

Kamata po dospjeu po dospjeloj neplaenoj tražbini Banke s osnove troškova učinjenih Karticom obraunat e se na partiji broj 5700550327, a nalog za naplatu nepodmirenih troškova ostaje u redosljedu naplate po platnoprmetnom raunu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Obraunata kamata po dospjeu dospjeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obraunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obraunate kamate po dospjeu automatski naplauje s platnoprmetnog rauna Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obraunskog razdoblja.

Ako na platnoprmetnom raunu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime kamate po dospjeu, dospjela tražbina Banke e se naplatiti djelomično, ili se nee naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po platnoprmetnom raunu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obraunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važeom na dan obrauna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važeom na dan obrauna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 jedna) blanco vlastite akceptirane mjenice
- 1 (jedna) zadužnica Društva
- 1 (jedna) zadužnica vlasnika Društva kao jamca-platca

Članak 5.

Banka ima pravo Korisniku kartice privremeno ili trajno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju nepridržavanja ugovornih obveza, ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, o emu e ga obavijestiti pisanim putem.

Osobito, Banka može Korisniku kartice privremeno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju da Korisnik kartice u rokovima određenim od Banke od dana dospelja učinjenih troškova odnosno od dana dospelja kamate po dospjeu ne podmiri dospjeli dug, a ako to ne učini niti u daljnjem roku određenom od Banke od dana privremene blokade, Banka može Korisniku kartice trajno uskratiti pravo korištenja Kartice.

Ako nakon privremene blokade, u rokovima određenim od Banke, Korisnik kartice podmiri dospjelo dugovanje, Banka može Korisniku kartice ponovno omogućiti korištenje Kartica.

Članak 6.

Ovim Korisnik kartice daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaanje sa svih platnoprmetnih i drugih rauna Korisnika kartice koji su otvoreni u Banci, te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Korisnik kartice kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i automatski se obnavlja pod istim uvjetima, u kojem će se slučaju Korisniku kartice automatski obnoviti Kartica na po iduće dvije godine, ukoliko Korisnik kartice prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja ne izgubi pravo korištenja Kartice.

Članak 8.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kartice ne prihvati izmjenu ili dopunu Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Business MasterCard kartice, dužan je Karticu prerezati i vratiti Banci u roku od 8 dana od obavijesti o izmjeni ili dopuni; u suprotnom će se smatrati da je pristao na korištenje Kartice odnosno Kartica u skladu s izmjenjenim ili dopunjenim Općim uvjetima poslovanja.

Članak 9.


Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku i 2 (dva) primjerka za Korisnika kartice.

U Zagrebu, 10.09.2007.

BANKA:

Mirjana Brcković

Andrijana Palac

 Zagrebačka banka d.d.
207

KORISNIK KARTICE:

MAESTRAL-GP d.o.o.

Damir Livaja, direktor

MAESTRAL-GP d.o.o.
za građenje proizvodnju i usluge
VRHOVČAK, Pod brezom, Odvojak 14

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016101, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16

oznaka: Poduzetnički kredit - za poslovno financiranje, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA
(osiguranje: hipoteka - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 223 Broj Ugovora: 3214235214

Kreditna partija: 5700615277

Datum odobrenja 29.08.2008. (slovima: dvadesetdevetkolovozadvijetisućeosme godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po Ani Beus, pomoćniku voditelja poslovnog odnosa i Mirjani Brcković, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva
(u daljnjem tekstu: Kreditor),

MAESTRAL - GP d.o.o. MB: 00338664 iz Samobora, Pod brezom, odvojak 14, Vrhovčak, zastupan po gospodinu Damiru Livaji, direktoru
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx - xxx iz xxx
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

sklopili su dana 01.09.2008. godine (slovima: prvogrujnadvijetisućeosme godine) u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
za poslovno financiranje

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 850.000,00 kn (slovima: osamstopeidesettisućakuna)
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 850.000,00 (slovima: osamstopeidesettisućakuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenjiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,95 % godišnje (slovima: devetcijelihdevedesetpet posto).

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuní uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamale, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, od dana korištenja kredita. Obračun i naplata kamate vrši se kvartalno na način da se krediti vodi u ugovorenoj valuti.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,00 jednokratno, min. 750,00 kn - za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% jednokratno - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Članak 3.

Način korištenja kredita sukcesivno, na žiro račun klijenta za financiranje ugovorenog posla s tvrtkom VIV Global d.o.o. temeljem sklopljenog Ugovora o izvođenju građevinsko obrtničkih radova br. 221/2008 od 20.08.2008.g. na izgradnji stambenog objekta u Dugom Selu

Rok korištenja kredita do 31.10.2008.godine (slovima: tridesetprviliistopadavijetisućeosmegodine).

Članak 4.

Kredit se koristi sukladno važećim aktima Banke

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: sukcesivno, naplatom ovjerenih mjesečnih situacija iz kredita Zagrebačke banke odobrenog tvrtci VIV GLOBAL d.o.o. (projekt financiranja stanogradnje KP 5100194893) na način da se u trenutku plaćanja privremenih mjesečnih situacija (po izvršenom fin.nadzoru Zane) 25% situacije isplaćuje u svrhu podmirenja kredita tvrtke MAESTRAL GP d.o.o. a 75%, na žm MAESTRAL GP d.o.o.. Plaćanje će se definirati ugovaranjem trostrane cesije potraživanja

Rok vraćanja kredita 31.01.2009.godine

Članak 6.

Namjena kredita je kratkoročni kunski kredit za poslovno financiranje - financiranje ugovorenog posla sa tvrtkom VIV GLOBAL d.o.o.

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Damir Livaja, MBG: 0212977330081 iz Samobora, Pod brezom, Odvojak 14

xxx, - xxx iz xxx

xxx- xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx, - xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) zadužnicu/e

1 (jedna) blanco vlastitih akceptiranih mjenica

- ugovaranje trostrane cesije potraživanja između Zagrebačke banke d.d. Kao Cesionara, VIV GLOBAL d.o.o., Dugo Selo, Rugvička 153 kao Cesusa, te tvrtke MAESTRAL-GP d.o.o. Kao Cedenta, a temeljem Ugovora o izvođenju građevinsko obrtničkih radova broj 22/2008.sklopljenog dana 20.08.2008.u iznosu od 3.407.255,33 kn sa PDV-om

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx, k.o. xxx (adresa: xxx), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxx god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx zadužnicu/e

xxx blanco vlastitih akceptiranih mjenica.

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) zadužnicu/e

xxx blanco vlastitih akceptiranih mjenica.

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx - xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

- a) xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu - kojim upravlja ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).
b) xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu -, kojim upravlja ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru, Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu -, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx % iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenoj za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu -, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx % iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenoj za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opterećiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opterećiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvanjudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjenoj za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx kao ugovaratelj osiguranja - osiguranja života broj xxx osiguratelj xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospijeću iste.

xxx MBG: xxx, kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Članak 13.

U slučaju spora suditi će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom J) ovog članka. Korisnik kredita suglasen je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbina Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

C) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

D) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasen je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

E) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

F) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom, te da mu je uručena otpisna tablica.

EKS/EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Ugovorne strane upoznate sa činjenicom da Kreditor kao njihova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge ugovornim stranama. Također, ugovorne strane upoznate s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Ugovora daju svoju suglasnost Kreditoru da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga ugovornim stranama, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njima, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Kreditor može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Kreditor, pravnim osobama u kojima Kreditor sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor surađuje. Kreditor je dužan s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obavezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznao u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Kreditorom.

J) Korisnik kredita je suglasen da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 15.

OSTALI UVJETI: za vrijeme trajanja plasmana ukupan priljev od realizacije Ugovora sa tvrkom VIV GLOBAL d.o.o. bude usmjeren na žrn otvoren u Zagrebačkoj banci dd

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

KREDITOR:

Ana Beus 
Mirjana Broković



 **Zagrebačka banka d.d.**
B16

KORISNIK KREDITA:

MAESTRAL - GP d.o.o.

Damir Livaja, direktor

SUDUŽNIK:

XXX


MAESTRAL-GP d.o.o.
za građenje proizvodnju i usluge
VRHOVČAK, Pod brezom, Odvojak 14

JAMAC:

Damir Livaja

DEPONENT:

XXX

VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM FONDU:

XXX

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

XXX

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016101

oznaka: Poduzetnički kredit - za poslovno financiranje, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA
(osiguranje: hipoteka - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 223 Broj Ugovora: 3214235214

Kreditna partija: 5700615277

Datum odobrenja : 12.02.2009. (dvanaestogveljačedvjetisućedevete godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po pomoćniku voditelju poslovnog odnosa Ani Beus i voditelju poslovnog odnosa Mirjani Brčković
(u daljnjem tekstu: Kreditor),

MAESTRAL-GP d.o.o. MB: 00338664 iz Samobora, Pod brezom, Odvojak 14, Vrhnovčak zastupano po direktoru g. Damiru Livaji
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx xxx iz xxx
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

sklopili su dana 13.02.2008. godine (slovima: trinaestogveljačedvjetisućedevete godine) u Zagrebu sljedeći

DODATAK br.1 UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU
za poslovno financiranje

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 01.09.2008.g. (slovima: prvogrujnadvjetisućeosmegodine) sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje br. 3214235214 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. na način da isti sada glasi:

Sukcesivno, preostalog iznosa duga u visini od 149.135,71 kn najkasnije do 31.03.2009. naplatom ovjerene okončane situacije iz kredita odobrenog tvrtci VIV GLOBAL d.o.o. (projekt financiranja stanogradnje KP 5100194893), po izvršenom fin. nadzoru Zane za zatvaranje duga po kp 5700615277, a ostatak na žm klijenta.
Rok vraćanja kredita: 31.03.2009.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom br.1 nisu mijenjane, ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

Članak 4.

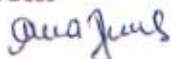
Klijent se obvezuje da do visine konačne otplate kredita neće vršiti kompenzacije

Članak 5.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

KREDITOR:

Ana Beus



Mirjana Brcković



Maestral banka d.d.

KORISNIK KREDITA:

MAESTRAL-GP d.o.o.

Damir Livaja, direktor



SUDUŽNIK:

xxx

JAMAC:

Damir Livaja



DEPONENT:

xxx

VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM FONDU:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx